

b - Eaux Pluviales :

Les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir l'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur.

En l'absence de réseau, ou en cas de réseau insuffisant, les aménagements nécessaires au libre écoulement des eaux pluviales (et éventuellement ceux visant à la limitation des débits évacués de la propriété) sont à la charge exclusive du propriétaire qui doit réaliser les dispositifs adaptés à l'opération et au terrain.

ARTICLE Uxb 5 – LA SUPERFICIE MINIMALE DES TERRAINS CONSTRUCTIBLES

En l'absence du réseau public d'assainissement, les terrains doivent avoir une superficie suffisante pour la réalisation des installations d'assainissement nécessaires, en fonction de l'activité de l'établissement et des quantités d'eaux usées rejetées (vannes et industrielles).

ARTICLE Uxb 6 – LES IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX VOIES ET EMPRISES PUBLIQUES

A défaut d'indication figurant au plan, aucune construction ne peut être implantée :

- à moins de 15 m de l'axe des routes départementales, *Avant modification*
- à moins de 10 m de l'axe de voies communales et des chemins ruraux

Pour les « ouvrages techniques » et les « équipements publics d'intérêt général », il convient de se reporter aux articles B4 et B5 page 6 des « dispositions générales ».

ARTICLE Uxb 7 – LES IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS PAR RAPPORT AUX LIMITES SEPARATIVES

La distance comptée horizontalement de tout point de la construction au point de la limite parcellaire qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, sans pouvoir être inférieure à 4 mètres.

Les constructions en limite séparative pourront être autorisées sous réserve que des mesures soient prises pour éviter la propagation des incendies (murs coupe-feu, etc...).

Les constructions doivent respecter un retrait minimum de 5 mètres par rapport aux limites de la zone.

Pour les « ouvrages techniques » et les « équipements publics d'intérêt général », il convient de se reporter aux articles B4 et B5 page 6 des « dispositions générales ».

ARTICLE Uxb 8 – LES IMPLANTATIONS DES CONSTRUCTIONS LES UNES PAR RAPPORT AUX AUTRES SUR UNE MEME PROPRIETE

Il n'est pas fixé de règle à l'article Uxb8.

ARTICLE Uxb 9 – L'EMPRISE AU SOL DES CONSTRUCTIONS

Il n'est pas fixé de règle à l'article Uxb 9.